

GEMEINDE REINGERS

3863 Reingers 81
Tel.: 02863/8208, Fax: Dw 4
Internet: www.reingers.at, e-mail: gemeinde@reingers.at

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: ~~Freitag~~ ^{Sonntag}, den 13.03.2016
Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr
Sitzungsende: 11:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindeamt Reingers,
Sitzungssaal im 1. Stock des Gemeindeamtes

Anwesend waren:

Vorsitzender:

Bgm. Andreas Kozar



P16-0700

Gemeinderäte:

GR Markus Böhm
GGR Franz Inhofner
Vizebgm. Stefanie Lendl
GGR Franz Ludwig
GGR Hermann Mader
GGR Walter Redl
GR Ing. Bernhard Josef
GR Christoph Straka
GR Bernhard Strohmayer
GR Norbert Weinelt
GR Ing. Stefan Weinstabl

Entschuldigt und abwesend war:

GR Jasmina Perzi
GR Stefan Wagner
GR Wilhelmine Weinstabl

Schriftführer:

Andreas Kozar

Tagesordnung:

1	Neuaufgabe des örtlichen Raumordnungsprogramms – Vorbera-tung des aufzulegenden Entwurfs
2	Neuaufgabe des örtlichen Raumordnungsprogramms – Abschluss von Verfügbarkeitsverträgen

Protokoll:

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1	Neuaufgabe des örtlichen Raumordnungsprogramms – Vorbera-tung des aufzulegenden Entwurfs
<p>Der Bürgermeister teilt mit, weshalb er aus Anlass der Neuaufgabe des örtlichen Raumordnungsprogramms vor der öffentlichen Auflage eine eigene Gemeinderatssitzung einberufen hat. Der Gemeinderat soll in der heutigen Sitzung einerseits über den aufgrund der Bevölkerungsgespräche adaptierten Entwurf informiert werden und andererseits sich bei Fragen, bei denen Uneinigkeit mit Grundeigentümern besteht, darüber einig werden, welche Variante öffentlich aufgelegt werden soll.</p> <p>Er gibt einen Rückblick über die bereits erfolgten Arbeiten rund um die Neuaufgabe des Raumordnungsprogramms und legt dar, in welchem zeitlichen Rahmen sich die nächsten Schritte abspielen sollen.</p> <p>Danach präsentiert er das Landschaftskonzept und das Entwicklungskonzept, beides Bestandteile des örtlichen Raumordnungsprogramms.</p> <p>Dann werden die Entwürfe des Flächenwidmungsplanes Ort für Ort durchgenommen.</p> <p>Er beantragt, der Gemeinderat möge die Entwürfe wie von ihm präsentiert, zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen.</p> <p>Lediglich bei folgenden Punkten sollen weitere Gespräche abgewartet werden:</p> <p>Grametten 30: Umwidmung in „GEB“. Für diesen Fall möge eine Bürgerveranstaltung abgehalten werden, bei der die Gemeinderatsmitglieder, die Ortsbevölkerung von Grametten, die Eigentümerin der Liegenschaft Grametten 30 und die Mietinteressenten, der Übersetzerverband eingeladen werden sollen. Aufgrund des Ergebnisses dieser Veranstaltung möge der Gemeinderat über den aufzulegenden Entwurf entscheiden.</p> <p>In Leopoldsdorf mögen die zur Bebauung möglichen Grundstücksteile der Frau Bräuer als „Gfrei-S“ eingezeichnet werden. Der Bereich „Grünland-Park“ bei der Kapelle möge etwas reduziert werden. In Hirschenschlag möge der Bereich um die Haarstube des Herrn Johann Malzer als Grünland gewidmet werden.</p> <p>In Reingers möge des Gespräch mit dem an drei Punkten betroffenen Grundeigentümer Erich Frasl gesucht werden, bei dem die Gemeinderäte aus Reingers sowie GGR Inhofner als Vollerwerbslandwirt beigezogen werden sollen.</p> <p>Beschluss: Der Antrag wird angenommen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: einstimmig</p>	

2	Neuaufgabe des örtlichen Raumordnungsprogramms – Abschluss von Verfügbarkeitsverträgen
<p>Der Bürgermeister verliest einen Entwurf eines Verfügbarkeitsvertrages und beantragt, der Gemeinderat möge die Verträge mit Frau Hermine Deimel bzw. mit Familie Bernhard und Helga Michels laut vorliegenden Entwürfen abschließen.</p> <p>Beschluss: Der Antrag wird angenommen.</p> <p>Abstimmungsergebnis: einstimmig</p> <p>Ergänzend dazu merkt der Bürgermeister an, dass mit Herrn Reinhard Böhm für dessen Bauparzelle in Illmanns bzw. mit Herrn Manfred Bohonnek (Kaufpreis € 20.000,00) für dessen Flächen in Reingers ihm die Verfügbarkeit mündlich zugesichert wurde.</p>	

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das Ansuchen des Herrn Stefan Böhm zum Kauf der Waldparzelle Nr. 1056 der KG Leopoldsdorf. Der Gemeinderat kommt einhellig überein, das Grundstück nicht zu verkaufen, sodass in der nächsten Sitzung dafür kein Tagesordnungspunkt vorgesehen werden muss.

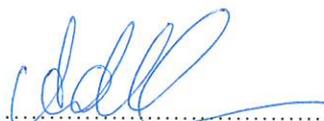
Weiters informiert der Bürgermeister die Gemeinderatsmitglieder über die Aktion Wohn.Chance.NÖ. Bei dieser besonderen Form der Wohnbauförderung sollen Familien mit geringem Einkommen Wohnungen mit 58 m² Nutzfläche zum Preis von € 250,00 exkl. MwSt erhalten. Das Land sucht dafür Grundstücke im Mindestausmaß von 1000 m² für den die Gemeinde einen Baurechtsvertrag auf 50 bis 65 Jahre unterschreiben würde. Der Gemeinderat kommt einhellig überein, über diese Aktion nähere Informationen einzuholen.

GGR Inhofner teilt mit, dass er für sämtliches bei der Liegenschaft Reingers 1 anfallendes Holz (Dachstuhl, Decken, Fußböden) Kontakt mit einem Unternehmen aufgenommen hat, dass den Abbau (inkl. Dachdeckung) auf eigene Kosten vornehmen würde, dafür aber kein Entgelt für das Holz entrichten würde. Die Arbeiten könnten in den ersten beiden Maiwochen beginnen. Auch dieser Vorschlag findet einhellige Zustimmung, darüber wird in der Sitzung am 18.03.2016 abgestimmt werden.

Der Bürgermeister schließt um 11.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.



.....
Vorsitzender

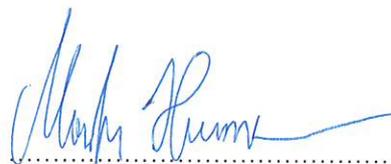


.....
Schriftführer

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 18.03.2016



.....
Klubspreeher ÖVP



.....
Klubspreeher SPÖ